

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...185.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất 210,4m<sup>2</sup> tài sản gắn liền với đất nằm trong diện tích 360m<sup>2</sup> của thửa đất số 490, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Bồng Lai, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 104393, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H 01997 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 13/7/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Sách, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất 210,4 m<sup>2</sup> có các cạnh như sau:

+ Cạnh giáp ngõ đi dài 9,67 m;

+ Cạnh giáp thửa số 250 dài 20,24m;

+ Cạnh giáp thửa số 296 dài 10,98m;

+ Cạnh giáp phần còn lại của thửa đất (trong tổng diện tích 360m<sup>2</sup>) dài 20,55m;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 02 tầng mái bằng diện tích 191 m<sup>2</sup>/sàn;

+ Sân lát gạch men 50cm x 50cm diện tích 17m<sup>2</sup>;

+ Tường bao diện tích 22m<sup>2</sup>;

+ 01 cánh cổng sắt bằng inox diện tích 5,7m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất diện tích 210,4 m<sup>2</sup> có giá trị 8.626.400.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm trăm nghìn đồng).

Tài sản gắn liền với đất có giá trị 1.085.338.794 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng)

Tổng giá trị tài sản là 9.711.738.794. đồng. Làm tròn 9.711.739.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **9.711.739.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Huyền**